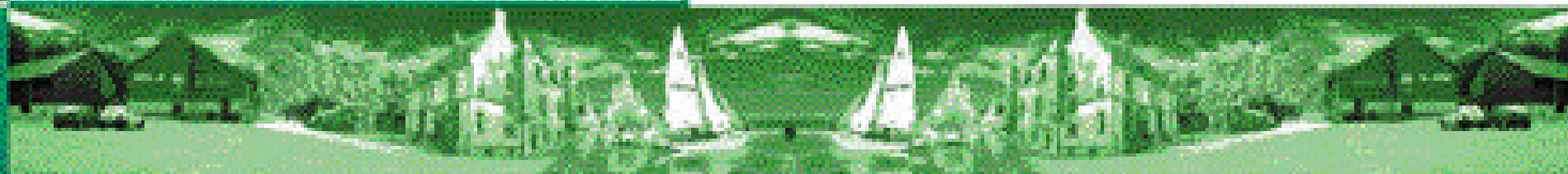


Eco-Normandie



Un terrain *fertile* pour votre croissance...



ECO-NORMANDIE

Parc Technologique Régional
Saint-Romain-de-Colbosc

Eco-Normandie

Sommaire

- 2 Cueillez le marché à sa source !
 - Un bassin économique dynamique
 - De grands groupes dans des secteurs diversifiés
- 3 Elargissez votre champ d'action
 - Un réseau de communications dense et multimodal
 - Communications : temps de trajet
- 4 Mettez-vous au vert !
 - Un cadre privilégié
 - Une réussite éclatante : Trace Software
- 5 Implantez-vous sur-mesure
 - Pour Eco-Normandie, le standard n'existe pas
 - 30 ha viabilisés prêts à vous accueillir
- 6 Bénéficiez d'un accueil 3 étoiles
 - Un Hôtel d'Entreprises moderne à votre service
 - 1 200 m² dédiés à l'accueil des entreprises
- 8 Cultivez votre image
 - Un environnement privilégié au service de votre image
 - Le Château de Gromesnil
- 9 Respirez la différence
 - La campagne, la ville, la mer
 - L'assurance d'une qualité de vie incomparable

Génèse d'un parc de grande qualité...

Le parc technologique régional Eco-Normandie a été créé à l'initiative du Conseil Général de la Seine Maritime, de la Ville du Havre et de la Communauté de Communes de Saint-Romain-de-Colbosc avec le soutien du Conseil Régional, des Chambres de Commerce et d'Industrie de Bolbec et du Havre et de l'Etablissement Public de la Basse-Seine.

Les travaux d'aménagement réalisés, achevés en 1996, ont pour objet de faciliter la diversification du tissu économique de la région en favorisant le développement d'entreprises industrielles et de services à la recherche d'une implantation dans un environnement de qualité.

Eco-Normandie

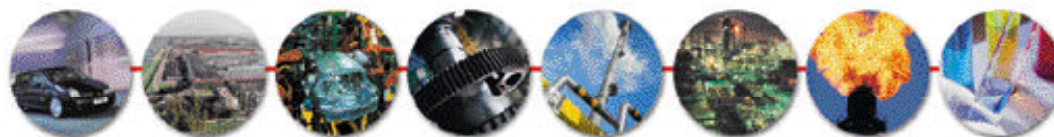
□
Cueillez
le marché
à sa source



Proche d'un bassin économique dynamique

Situé à égale distance de la Zone Industrielle Portuaire du Havre et de la zone industrielle de Port-Jérôme, au coeur de la vallée de la Seine, Eco-Normandie est un emplacement stratégique pour partir à la conquête de nouveaux marchés.

À 10 minutes de grands groupes industriels porteurs de projets de développement, notamment dans les secteurs de la chimie, de la mécanique, de l'aéronautique et de la construction automobile, vous êtes en mesure de vous imposer comme un partenaire fiable et réactif. Une position idéale pour asseoir votre croissance.



De grands groupes dans des secteurs diversifiés

Agro-alimentaire : Nestlé, Gervais-Danone, Legal, Ferrero, Bacardi-Martini, Andros, Pernod-Ricard
Chimie & Pétrochimie : Total, Chevron-Oronite, AtoFina, ExxonMobil, Esso, Millennium
Automobile & Mécanique : Renault, Dresser-Rand, Sidel Tetra Laval, Hurel-Hispano, Valéo, Bosch, Nissan
Electricité & Electronique : EDF, Schneider, Sagem, Philips, Thomson, 2H Energy, Toshiba, Canon, Legrand
Logistique : Delmas, Daher, Buffard, Normandie Entrepôts, Prologis, Gefco, SDV
Nouvelles technologies - Tertiaire : Société de Prévoyance Bancaire, Nestor & Nelson, Trace Software, Groupama Transport...

LE HAVRE

Un complexe portuaire
en expansion

1er

PORT FRANCAIS
POUR LE TRAFIC DES CONTENEURS

5ème

PORT EUROPÉEN

2

MILLIONS DE CONTENEURS



71,8

MILLIONS DE TONNES DE TRAFIC

15,5%

D'AUGMENTATION DU TRAFIC
CONTENEURS EN 2003

Port 2000

CHANTIER D'INTÉRÊT NATIONAL

Eco-Normandie

□
 Elargissez
 votre champ
 d'action



Un réseau de communications dense et multimodal

À 50 minutes de Rouen par l'A29 et de Caen par l'A13, grâce au Pont de Normandie, vous pouvez rayonner sur l'ensemble de la région normande dans les meilleurs délais.

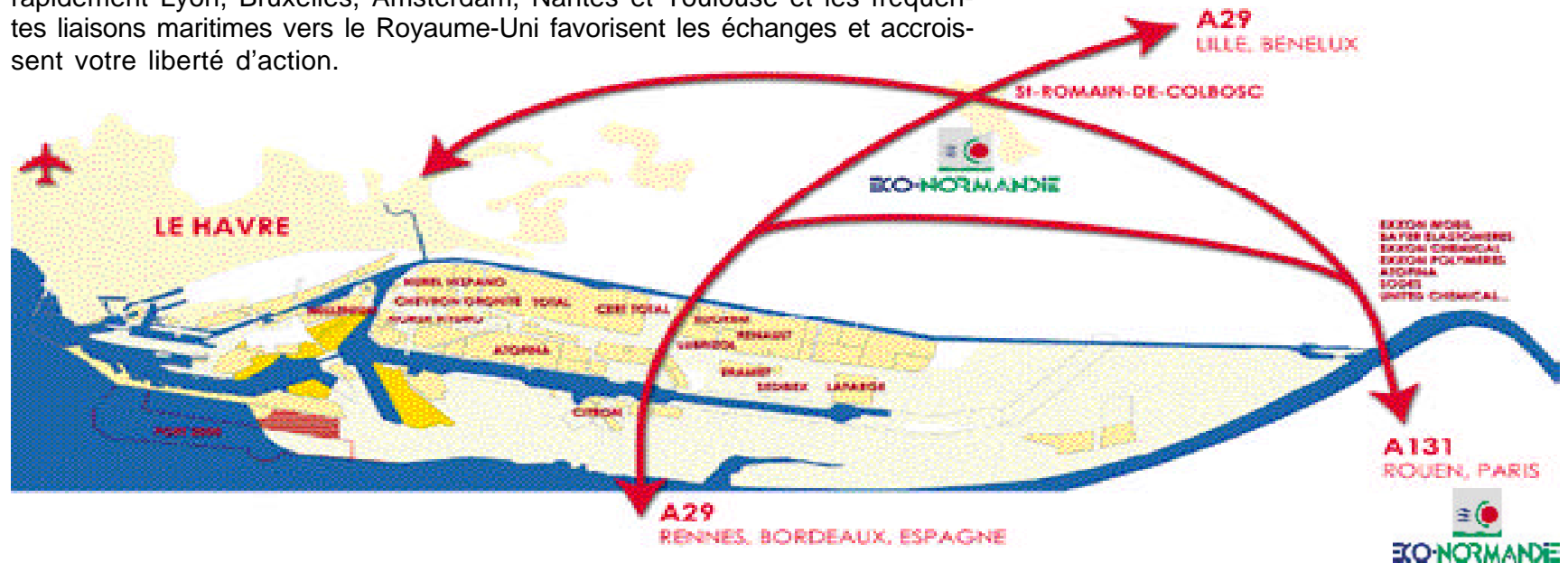


D'Eco-Normandie, c'est toute l'Europe qui est accessible grâce à la qualité et la diversité des moyens de communication disponibles. L'Autoroute des Estuaires vers l'ouest et le sud, l'aéroport du Havre-Octeville qui permet de relier rapidement Lyon, Bruxelles, Amsterdam, Nantes et Toulouse et les fréquentes liaisons maritimes vers le Royaume-Uni favorisent les échanges et accroissent votre liberté d'action.

COMMUNICATIONS

Temps de trajet

Caen	50 MINUTES
Rouen	50 MINUTES
Le Havre	15 MINUTES
Amsterdam	1 HEURE
Lyon	1 HEURE
Lille	3 HEURES
Rennes	2 HEURES 30
Bruxelles	45 MINUTES



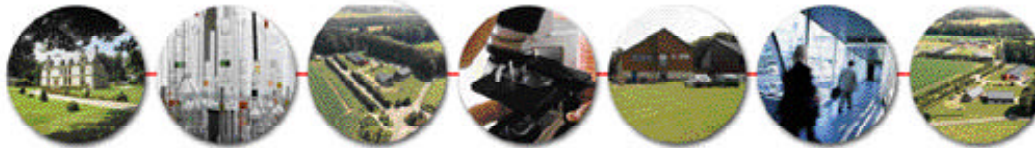
Eco-Normandie

Mettez-vous
au vert !

Un cadre privilégié...

Installer votre entreprise au sein d'Eco-Normandie, c'est la possibilité de bénéficier d'infrastructures complètes, modernes et modulables dans un environnement de qualité. L'espace disponible, qui offre des possibilités d'extension au rythme de votre croissance, vous permet d'adapter vos capacités de production et de rationaliser votre productivité.

Dans ce cadre agréable, loin du stress de la ville, vous pouvez concentrer toute votre énergie et celle de vos collaborateurs sur le développement de votre activité.



Une réussite éclatante: Trace Software !

En 1996, Etienne Mullie, PDG du groupe Trace Software, a souhaité installer son entreprise d'édition de logiciels techniques sur le site Eco-Normandie. Aujourd'hui, il se félicite de son choix.

«Nous travaillons dans un environnement exceptionnel. Mes collaborateurs et moi-même apprécions quotidiennement la qualité de notre vie professionnelle: le calme, l'espace, la beauté du site...

Le site est très fonctionnel. Nous sommes bien situés pour accéder à nos marchés. Les voies d'accès vers l'extérieur sont nombreuses et de très bonne qualité.»

DES CONDITIONS PRIVILEGIEES

TAUX COMMUNAUTAIRE
DE TAXE PROFESSIONNELLE
7,01%

POSSIBILITES DE
primes à l'emploi

POSSIBILITE D'**exonération**
DE TAXE PROFESSIONNELLE

Aides
A L'IMMOBILIER

PROJET ARCHITECTURAL
gratuit



Eco-Normandie

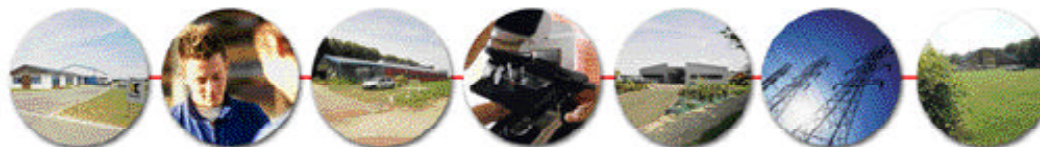
□
implantez-vous
sur-mesure !



Pour Eco-Normandie, le standard n'existe pas !

En fonction de vos besoins et des moyens dont vous disposez, nous réalisons gratuitement pour vous un avant-projet architectural précis. Cette approche personnalisée de votre dossier est un gage d'adaptabilité maximale du site à la nature de votre activité.

Achat ou location, toutes les solutions peuvent être étudiées, pour mieux répondre à votre stratégie de développement.



30 hectares viabilisés prêts à vous accueillir

Coût des terrains :	18 Euros HT/m ² (négociable selon la taille et l'emplacement des parcelles)
Relief :	Plat
Voie d'accès :	Directe à l'Autoroute des Estuaires (2x2 voies à 2km), hors gel, gros porteur
Électricité :	Haute et basse tension, 3MW immédiatement disponible, 10MW à terme
Téléphone - Données :	Réseau numérique et haut-débit
Gaz :	Pression 4 bars
Eau potable :	Débit disponible 60m ³ / heure
Eaux usées :	Réseau séparatif d'épuration
Eaux pluviales :	Canalisation de diamètre 300mm, réseau de fossés drainants, bassins et mares

PARTENARIATS

Pour un service optimal

Des conventions exemplaires de qualité, signées avec France Télécom et EDF, garantissent le meilleur niveau de prestations quant à l'aménagement du Parc et les services proposés aux entreprises.

Eco-Normandie

☐
Bénéficiez
d'un accueil
3 étoiles !



Un Hôtel d'Entreprises moderne à votre service

Réalisé par La Communauté de Communes de Saint-Romain-de-Colbosc pour répondre au mieux aux exigences des professionnels, l'Hôtel d'Entreprises propose des locaux adaptés à votre activité tout en vous offrant un environnement très privilégié...

Salles de réunion, locaux d'archives, vestiaires et sanitaires viennent compléter les prestations de grande qualité de cet ensemble immobilier de 1 200 m² construit sur une parcelle paysagée de 7 000 m².

Les locataires bénéficieront en outre d'une cafétéria exposée plein sud avec large vue sur le parc arboré du château, ainsi que d'une douzaine de places de parking par entreprise.



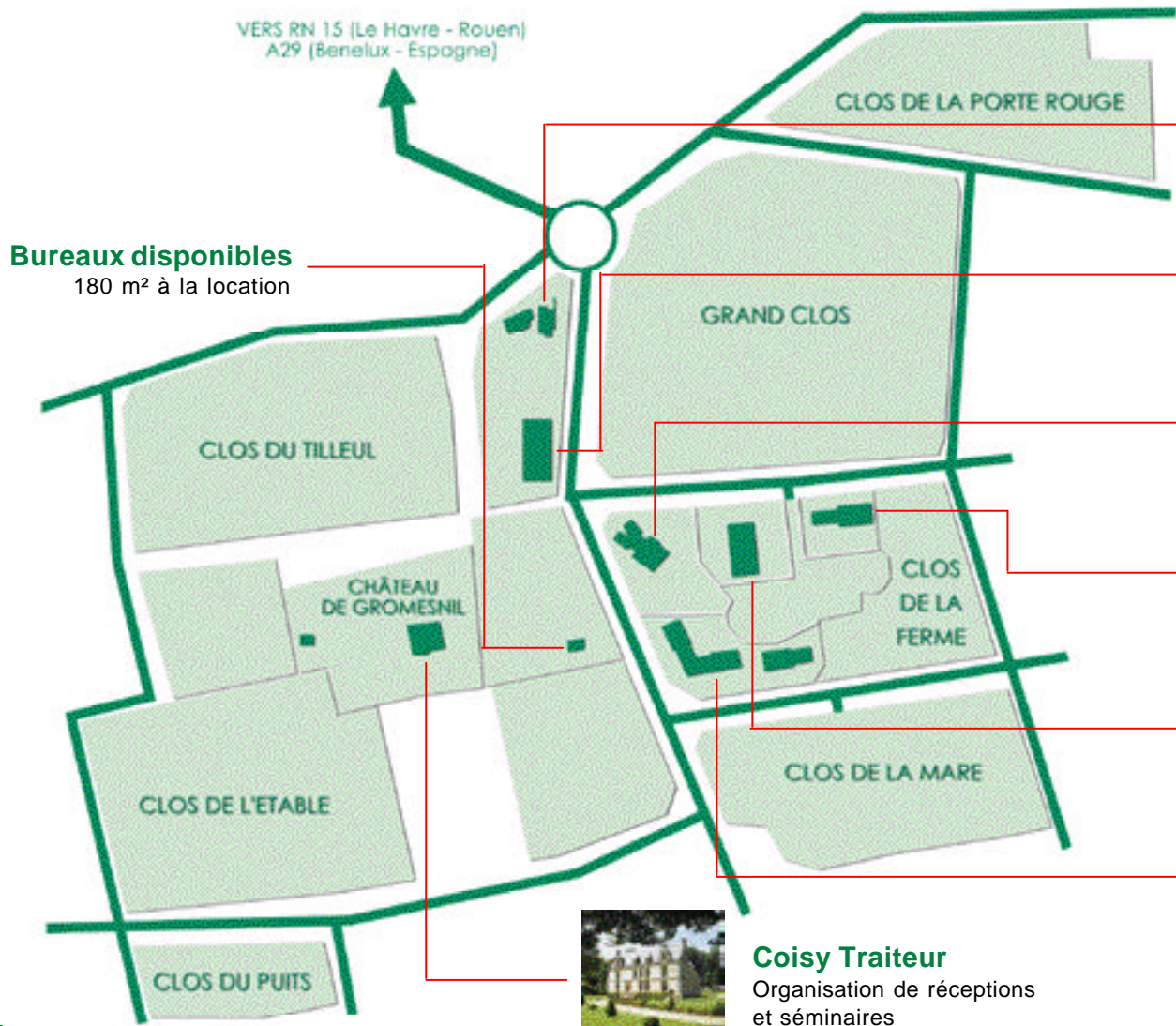
1 200m² dédiés à l'accueil des entreprises

Surface totale :	1 200 m ²
Nombre de modules :	3
Surface des modules :	400 m ²
Dont surface ateliers :	250 m ² / module
Et surface bureaux :	150 m ² / module
Tarif module :	2 000 Euros HT / mois



Eco-Normandie

Plan masse



1/1000

7



Trace Software

Développement de logiciels de CAO



ETS

Analyses physico-chimiques



SEATH

Etudes & assistance technique pour l'industrie



BMI Axelent

Négoce de produits industriels



SIMER

Electricité & régulation



Hôtel d'entreprises

Pour vous accueillir...



Coisy Traiteur

Organisation de réceptions et séminaires



ECO-NORMANDIE

Eco-Normandie



Cultivez
votre image



Un environnement privilégié au service de votre image

Choisir de s'implanter au sein du Parc Technologique Régional est un véritable atout pour votre entreprise.

Dans un environnement naturel, les équipements de qualité réalisés par le Syndicat Mixte Eco-Normandie seront appréciés de tous. Les talus plantés, les pistes cyclables, les fossés drainants, l'éclairage... autant d'aménagements qui confèrent à Eco-Normandie une image moderne et dynamique.



Le Château de Gromesnil

Au coeur du Parc, entouré d'un arboretum riche de 600 arbres, il met à votre disposition des salles appropriées pour organiser et réussir vos séminaires, stages, réceptions, cérémonies et évènements.



8

DES FORMATIONS À la carte

A proximité de 3 grandes villes universitaires, Le Havre, Rouen et Caen, les possibilités de formation sont multiples et diversifiées :

550 Diplômes
nationaux

19 Unités
de Formation et de Recherche

6 Instituts
Universitaires de Technologie (I.U.T.)

5 Instituts
Universitaires Professionnalisés (I.U.P.)

2 Instituts
Universitaires de Formation des Maîtres

4 Ecoles
d'ingénieurs

3 Ecoles
Supérieures de Commerce (E.S.C.)

120 Laboratoires
de recherche



ECO-NORMANDIE

Eco-Normandie

☐
Respirez
à différence



La campagne, la ville, la mer...

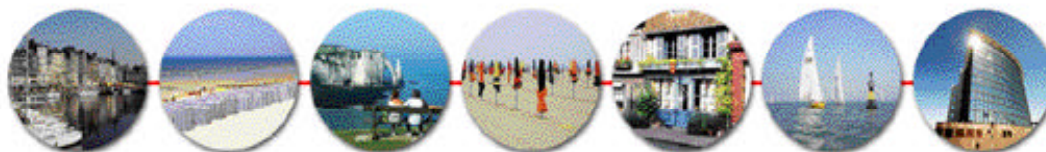
Situé tout près du centre de Saint-Romain-de-Colbosc, Eco-Normandie cumule les avantages d'un environnement calme et la proximité d'une métropole régionale dynamique.



Saint-Romain-de-Colbosc - Le Marché

Pour vous-même et vos collaborateurs, l'assurance d'une qualité de vie incomparable !

Vous pouvez profiter du charme d'une habitation à la campagne, de l'animation culturelle, commerciale et sportive de la ville, et de la beauté de la côte normande : Honfleur, Deauville, Etretat...



SAINT-ROMAIN DE COLBOSC

Une qualité de vie...

PLUS DE
4 000 Habitants

100 Commerces
DE PROXIMITÉ

2 Supermarchés

1 Ecole
MATERNELLE

1 Ecole
PRIMAIRE

1 Collège

1 salle polyvalente
DE 350 PLACES

Et aussi...
PISCINE,
TENNIS COUVERT,
GYMNASE,
ÉCOLE DE MUSIQUE,
MAISON POUR TOUS,
HÔPITAL...

Eco-Normandie

Guichet unique pour vos projets



INFORMATIONS ECONOMIQUES
ET FISCALES

FORMALITES
ADMINISTRATIVES

RECHERCHE DE SITES
D'ACCUEIL

MONTAGE FINANCIER
(Financement - Aides au développement)

ACCUEIL DES COLLABORATEURS
(Logement-Scolarité-Emploi-Qualité de vie)

RECHERCHE DE PARTENAIRES



Votre contact : M. Hervé HOUIS
Syndicat Mixte du Parc Technologique Eco-Normandie
Maison de la Communauté de Communes
5, rue Sylvestre Dumesnil
BP 117 - 76430 Saint-Romain-de-Colbosc
Tel.02.35.13.36.90
www.eco-normandie.com
herve.houis@eco-normandie.com



Votre contact : M. Jean-Pierre MILLET
Centre Havrais de Commerce International
182, quai George V - 76600 Le Havre
Tel. 02.32.74.00.20 - Fax 02.32.74.00.29
www.havre-developpement.com
lhd@havre-developpement.com